



Về “Nơi đất lành cho cuộc sống hoan ca”

ESSENSIA SKY

THÁNG 10/2024





NỘI DUNG

I

Tiềm năng Thị trường Nam Sài Gòn

TRÌNH BÀY

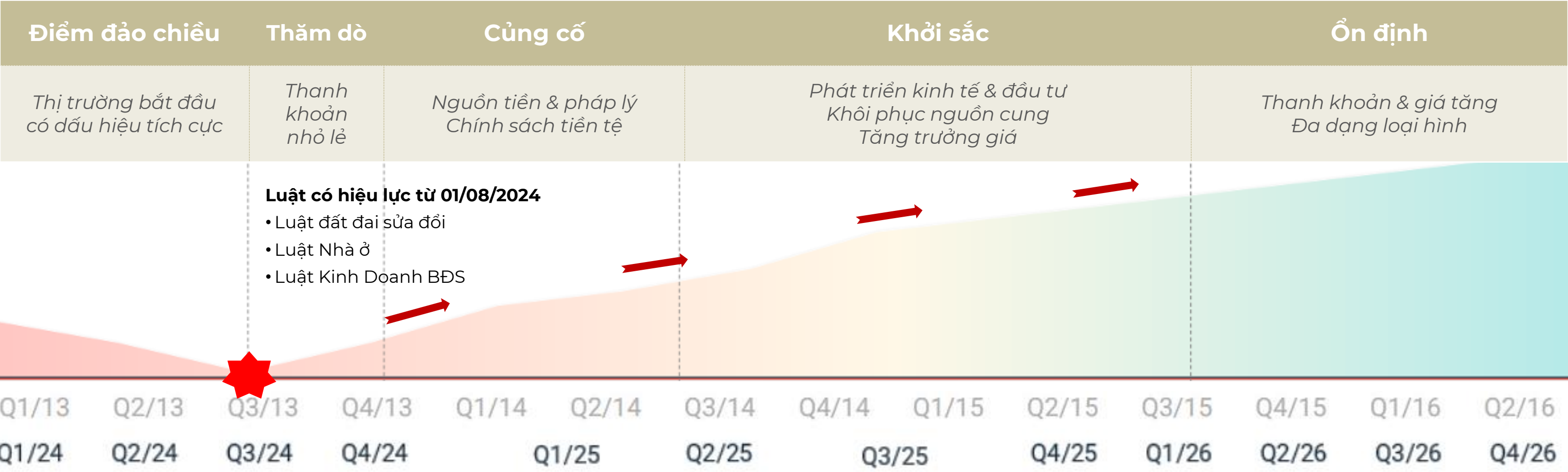
II

Căn hộ Xanh – Sức khỏe Essensia Sky



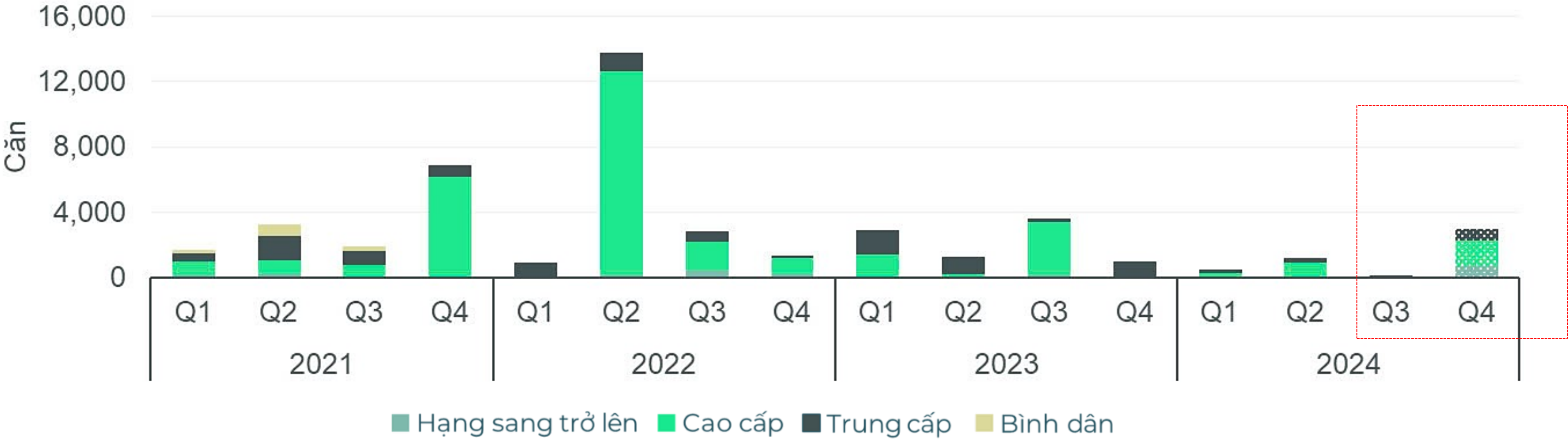
I TIỀM NĂNG VÙNG SINH THÁI NAM SÀI GÒN

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN KHỞI ĐẦU CHU KỲ MỚI



NGUỒN CUNG CẦN HỘ TẠI HỒ CHÍ MINH

NGÀY CÀNG HẠN CHẾ



Tiêu chí phân hạng căn hộ mới:

- **Bình dân:** < 35 triệu VNĐ/m²
- **Trung cấp:** 35-60 triệu VNĐ/m²

- **Cao cấp:** 60-120 triệu VNĐ/m²
- **Hạng sang trở lên:** >120 triệu VNĐ/m²

Giá bán chưa bao gồm VAT và phí bảo trì

Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn CBRE, Q3/2024

HÀNH LANG PHÁP LÝ MỚI

TẠO ÁP LỰC GIÁ LÊN CẢ THỊ TRƯỜNG SƠ CẤP, THỨ CẤP

GIÁ ĐẤT TĂNG

Bảng giá đất cập nhật hàng năm
Bỏ khung giá đất

Điều 159 Luật Đất đai 2024

Tăng độ chính xác với các phương
pháp định giá

Chương XI Luật Đất đai 2024

Bổ sung các điều kiện để cấp giấy Giấy
chứng nhận QSDĐ

Điều 138 Luật Đất đai 2024



GIÁ BĐS SƠ CẤP TĂNG

Chi phí GPMB tăng theo giá đất

Thủ tục bố trí tái định cư

Điều 91 Luật Đất đai 2024
Điều 49 Luật Nhà ở 2023

Yêu cầu chặt chẽ hơn với CĐT

Điều 57 Luật Nhà ở 2023
Điều 9 – 23 – 25 Luật Kinh doanh BĐS 2023



GIÁ BĐS THỨ CẤP TĂNG

Giá chuyển nhượng BĐS dự án
tăng theo giá sơ cấp

Nhà phố: tăng theo giá đất, thị trường
mở rộng cho người gốc VN

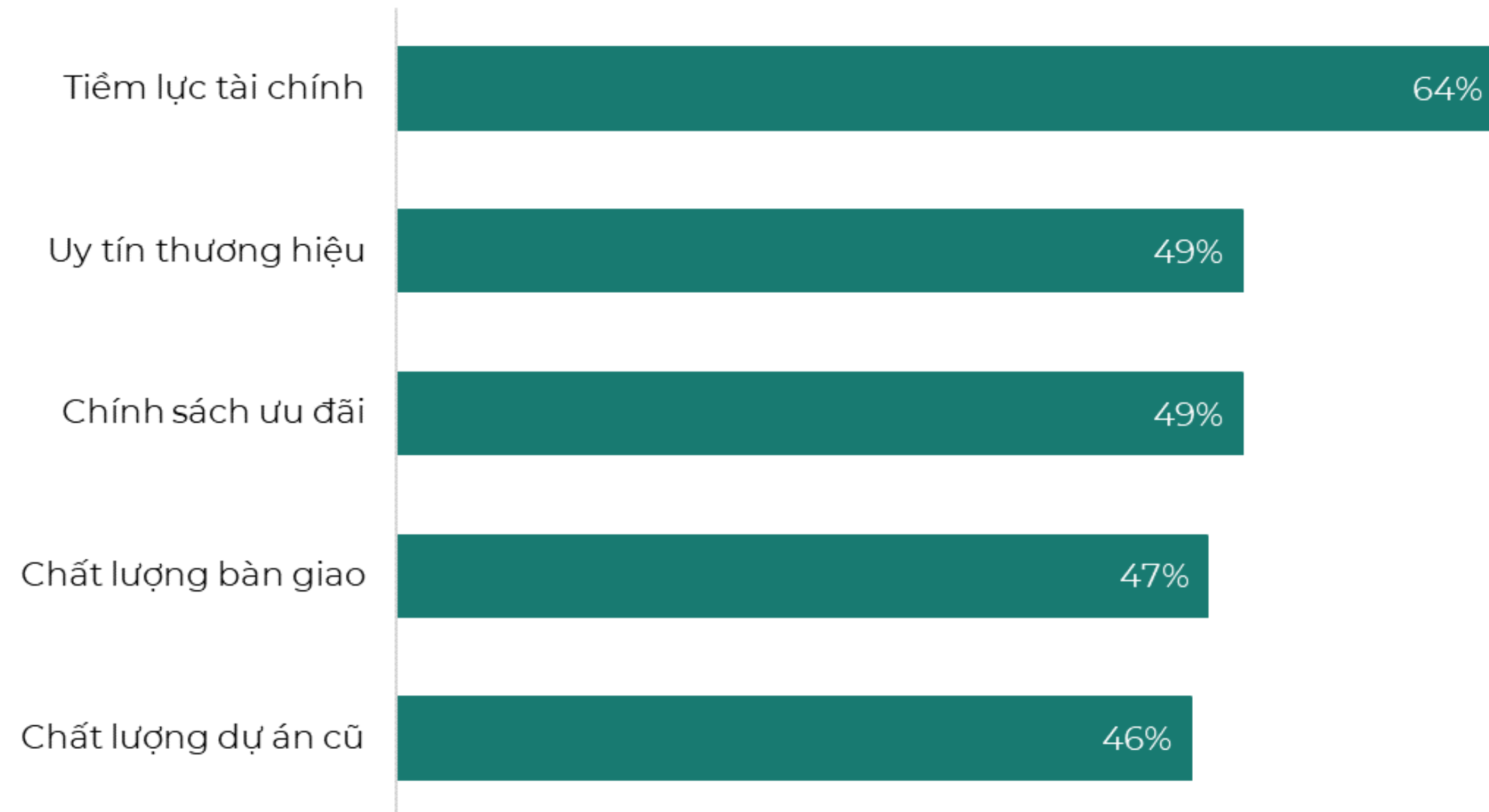
Điều 44 Luật Đất đai 2024

Đất nền: siết phân lô bán nền tại các đô
thị

Điều 31 Luật Kinh doanh BĐS 2023

TÂM LÝ KHÁCH HÀNG CHUYỂN BIẾN TÍCH CỰC

NHỮNG YẾU TỐ QUAN TRỌNG KHI LỰA CHỌN CĐT



% phản hồi (N = 1,000)
Nguồn: Batdongsan.com.vn

VÙNG NAM SÀI GÒN “ĐẤT LÀNH ĐỂ AN CƯ”



Với hệ thống sông, kênh rạch điều hòa nhiệt độ



Cần Giờ - Lá phổi xanh của TP Hồ Chí Minh- 1 trong 9 khu dự trữ sinh quyển của Việt Nam được UNESCO công nhận

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

ĐỘNG LỰC CHÍNH PHÁT TRIỂN KHU VỰC



ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ
Trục chính nối CBD và phía Nam thành phố



TUYẾN METRO SỐ 4 (Khởi công 2026)
Hiệp Phước (Nhà Bè) - Thạnh Xuân (Quận 12)

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

CÁC CÔNG TRÌNH VỀ ĐÍCH CUỐI NĂM 2024

Hầm chui

NGUYỄN VĂN LINH - NGUYỄN HỮU THỌ
THÔNG XE MỘT NHÁNH



Cầu

RẠCH ĐĨA VÀ PHƯỚC LONG
ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

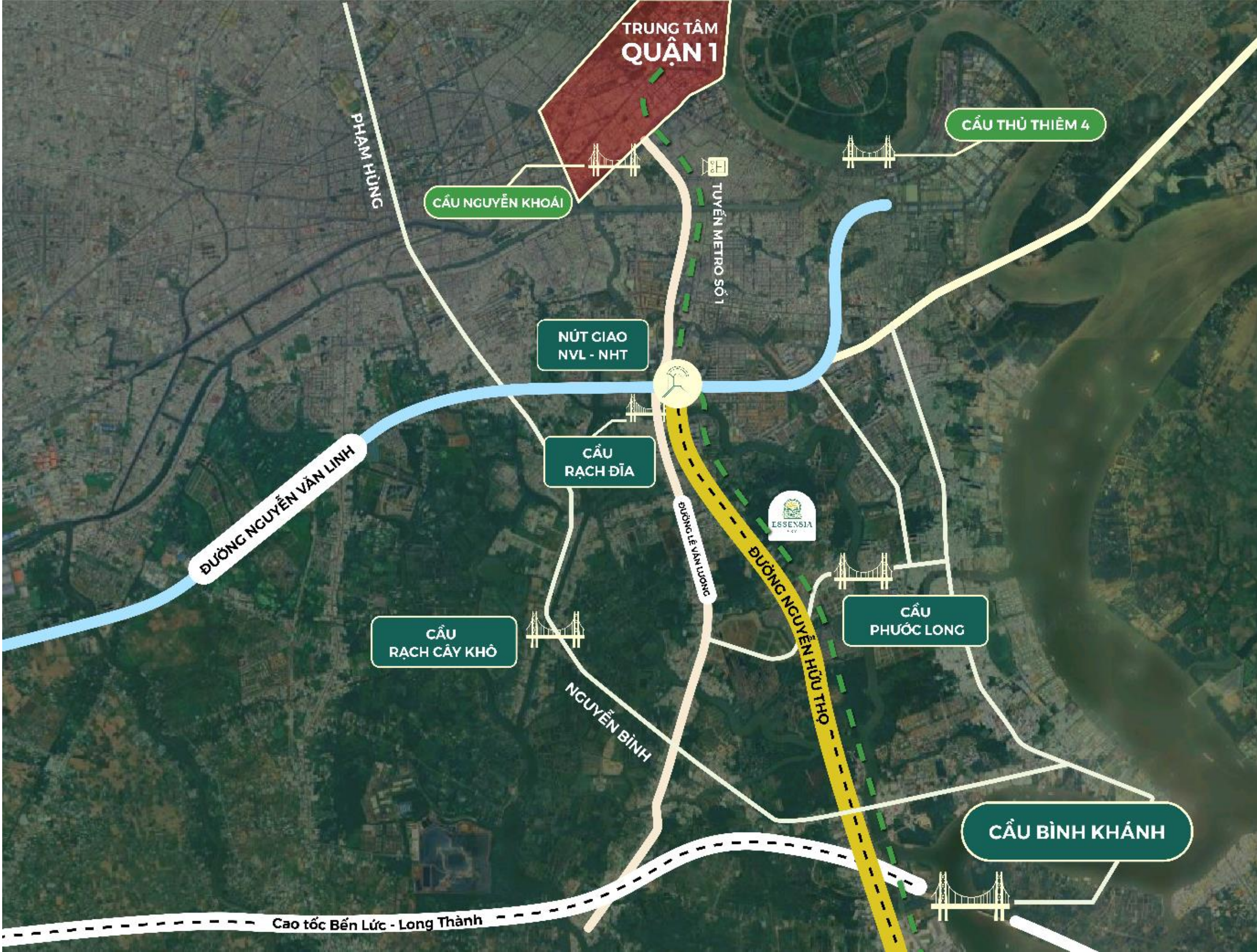


Cao tốc

BẾN LỨC - LONG THÀNH
THÔNG XE KỸ THUẬT



TẠO ĐÀ BÚT PHÁ
CHO BẤT ĐỘNG SẢN
NAM SÀI GÒN



NHẬN ĐỊNH CHUNG

01

Nguồn cung mới HẠN CHẾ tại thị trường TP. Hồ Chí Minh nói chung và khu Nam Sài Gòn nói riêng

02

Tâm lý khách hàng bắt đầu ổn định, **nhu cầu mua nhà tăng. Tỷ suất lợi nhuận cạnh tranh** với các kênh đầu tư khác (tiết kiệm, vàng, chứng khoán,...)

03

Hạ tầng khu Nam Sài Gòn được đẩy mạnh
Là khu vực có nhiều công hạ tầng về đích sớm nhất TP. Hồ Chí Minh

04

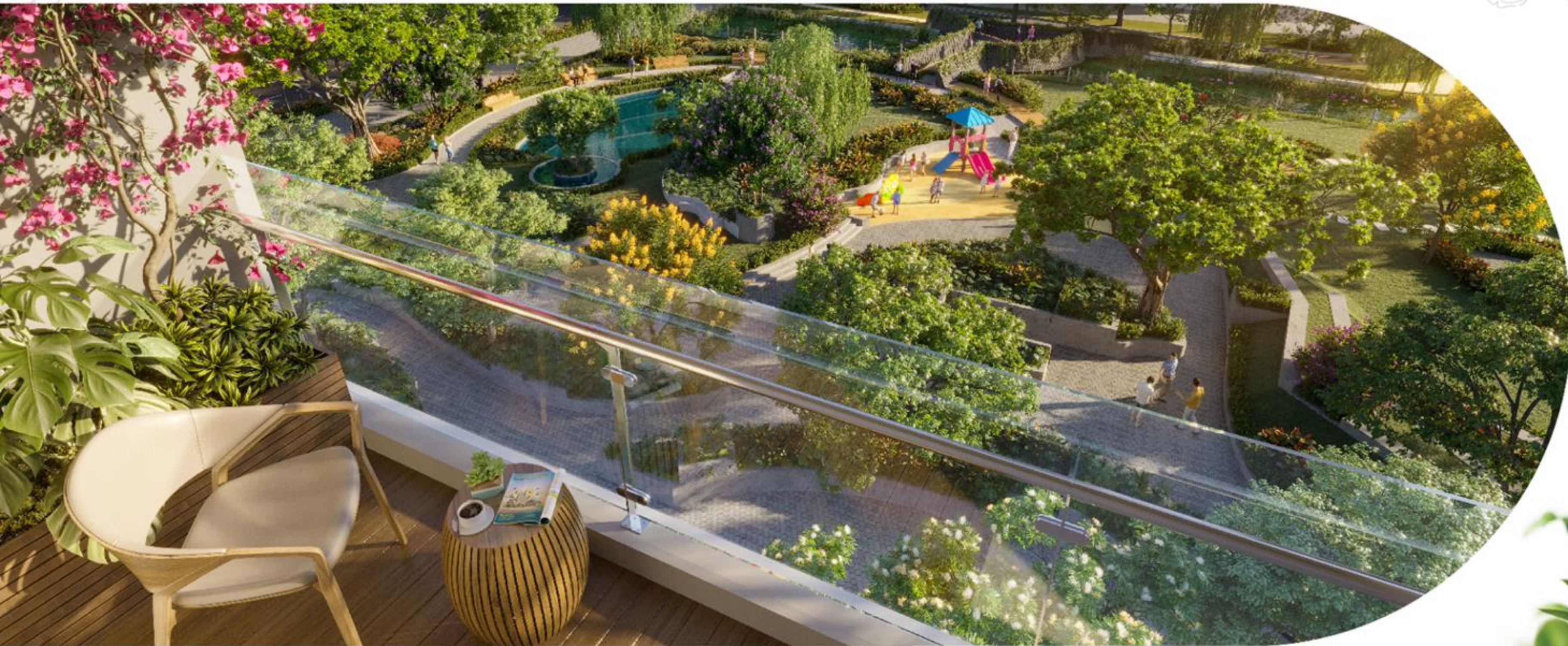
Dư địa tăng giá lớn so với các khu vực phát triển nhanh tại TP.HCM





II CĂN HỘ XANH – SỨC KHỎE ESSENSIA SKY

Sống thư thái giữa vùng trời nghỉ dưỡng
Sống tĩnh tại giữa thế gian vội vàng
Sống hứng khởi giữa bầu trời hạnh phúc
Sống đủ đầy giữa thiên đường tiện ích
Sống tràn xúc cảm với tổ ấm nên thơ





6 GIÁ TRỊ CAO CẤP KIẾN TẠO ESSENSIA SKY

1

Vị trí vàng

Toạ lạc tại vị trí vàng ngay gần nút giao Nguyễn Văn Linh & Nguyễn Hữu Thọ, cách đô thị Phú Mỹ Hưng và kết nối với các tiện ích chuẩn quốc tế chỉ 5 phút

2

Định vị

Dự án Xanh Sức Khỏe cao cấp giao thoa giữa tinh hoa Nhật Bản & văn hoá Việt Nam

3

Thiết kế

Tổ hợp nghệ thuật sáng tạo với không gian sống tinh tế, tối giản, thiết kế thông minh đạt chuẩn nhà đơn lập và song lập trên không với layout đa dạng, tạo ra nhiều lựa chọn cho khách hàng

4

Tiện ích

Hệ tiện ích chăm sóc sức khỏe đa tầng ngay ngưỡng cửa, đặc biệt tái tạo năng lượng với thiên nhiên cùng O2 zone khoáng nóng

5

Công nghệ

Ứng dụng các tiêu chí bền vững theo chuẩn ESG, áp dụng các giải pháp bền vững, công nghệ hiện đại trong kỹ thuật xây dựng, thân thiện với môi trường, sử dụng năng lượng tái tạo và các tiện ích xanh

6

An tâm & Uy tín

An tâm trọn vẹn với pháp lý toàn diện, chủ đầu tư Phú Long tiềm lực và các đối tác quốc tế đồng hành uy tín. SP mang lại "Giá trị mãi sinh sôi" cho khách hàng

1. VỊ TRÍ VÀNG



Địa độ vàng

NƠI TRÁI TIM NAM SÀI GÒN

Essensia Sky nằm ngay mặt tiền trục đường Bắc Nam - Nguyễn Hữu Thọ, một vị trí đặc địa về phong thủy và thuận lợi về giao thông.

Đại lộ Nguyễn Văn Linh	SC Vivo City	Crescent Mall
Nguyễn Văn Linh avenue		
3 phút 3 minutes	5 phút 5 minutes	7 phút 7 minutes
Lotte Mart	Bệnh viện FV FV Hospital	SECC
7 phút 7 minutes	7 phút 7 minutes	7 phút 7 minutes
		Nhà thờ Đức Bà Saigon Notre-Dame Cathedral
		15 phút 15 minutes

Trong tương lai, khu đô thị Dragon City nơi Essensia Sky tọa lạc sẽ ngày càng phát triển thông qua quy hoạch hệ thống giao thông đồng bộ và hiện đại của thành phố Hồ Chí Minh như: tuyến Metro số 4, cầu vượt ngã tư Nguyễn Văn Linh-Nguyễn Hữu Thọ,...

Giáo dục

-  **Kinder World, Midori**
3 phút / 3 minutes
-  **Trường quốc tế Mỹ (AIS)**
American International School (AIS)
5 phút / 5 minutes
-  **Trường Quốc tế Song ngữ Victoria Nam Sài Gòn**
Victoria School Saigon South
5 phút / 5 minutes
-  **Đại học RMIT**
RMIT University
5 phút / 5 minutes
-  **Trường Đinh Thiện Lý**
Đinh Thiên Ly School
7 phút / 7 minutes
-  **Trường quốc tế Việt Úc (VAS)**
Vietnam Australia International School (VAS)
10 phút / 10 minutes
-  **Trường Quốc tế Mỹ - Việt Nam (AIS)**
American - Vietnam International School (AIS)
10 phút / 10 minutes

2. CĂN HỘ XANH – SỨC KHỎE

ESSENSIA SKY TINH HOA GIỮA VÙNG ĐẤT LÀNH DRAGON CITY

Essensia Sky – Tháp đôi căn hộ Xanh - Sức Khỏe cao cấp giao thoa giữa tinh hoa Nhật Bản & văn hoá Việt Nam.

Được thiết kế bởi Tange Associates, Essensia Sky là sự giao hoà giữa tinh hoa Nhật Bản và Việt Nam, thể hiện trong 5 yếu tố:

- Văn Hoá
- Quy Mô
- Môi Trường
- Không Gian Xung Quanh
- Cộng Đồng.

Tất cả tạo nên những căn hộ xanh sức khoẻ như những villas trên không, thừa hưởng vạn tiện ích sống tuyệt vời ngay ngưỡng cửa cùng công nghệ hiện đại bậc nhất, là vùng đất lành để bắt đầu một cuộc sống hoan ca.



3. NGHỆ THUẬT TẠO DỰNG KHÔNG GIAN SỐNG



THÔNG SỐ QUY HOẠCH

Tổng diện tích đất	10,481 m ²
Mật độ xây dựng khối đế	33%
Mật độ xây dựng khối tháp	21%
Hệ số sử dụng đất (FAR)	5.0 lần
Tầng cao (bao gồm 1 tầng kỹ thuật)	26 tầng
Số tầng hầm	1 hầm
Số lượng căn hộ	424 căn
2PN (79%)	332 căn
3PN (19%)	82 căn
Penthouse (2%)	10 căn
Thương mại dịch vụ	6 căn

DESIGN CONCEPT

THIẾT KẾ Ý TƯỞNG

ENVIRONMENT
Môi trường

Sustainability, Cross-Ventilation, Verdure
Bền vững, thông thoáng - tự nhiên, cây xanh



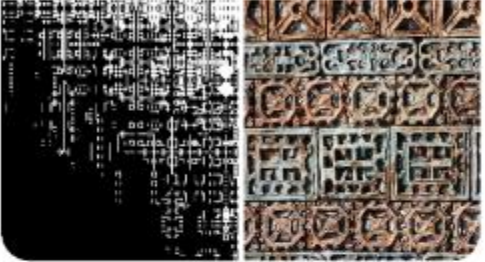
CULTURE
Văn hoá

Japanese Minimalism & Vietnamese Tradition
Phong cách tối giản của người Nhật và truyền thống của người Việt



SCALE
Tỉ lệ

High & low rise towers, Large & small architecture elements, home feeling
Cao tầng & thấp tầng, các yếu tố kiến trúc lớn & nhỏ, cảm giác gia đình





COMMUNITY
Cộng Đồng

Inclusiveness, Retail & Residence Integration
Tinh cộng đồng, sự liên kết giữa khu thương mại & khu dân cư



SURROUNDINGS
Các yếu tố xung quanh

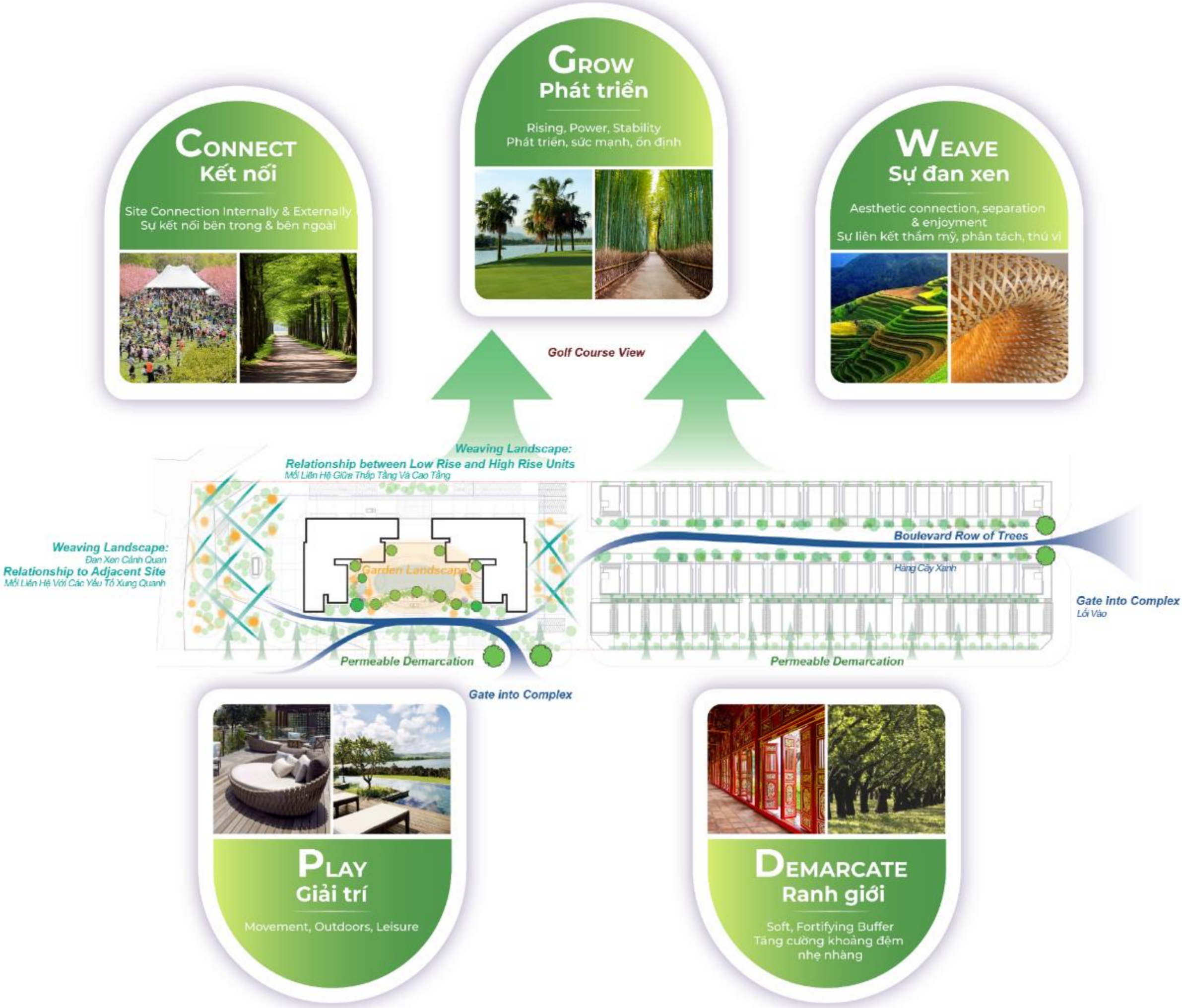
Dragon Hills 1 & 2, Saigon South, View Maximization, Dragon Hill 1 & 2, Nam Sài Gòn, Tối đa view





LANDSCAPE CONCEPT

THIẾT KẾ CẢNH QUAN





VẠN VẬT GIAO HÒA CHO KIẾN TRÚC THẲNG HÒA



KHÔNG GIAN SỐNG TINH TẾ



THIẾT KẾ CĂN HỘ THÔNG MINH

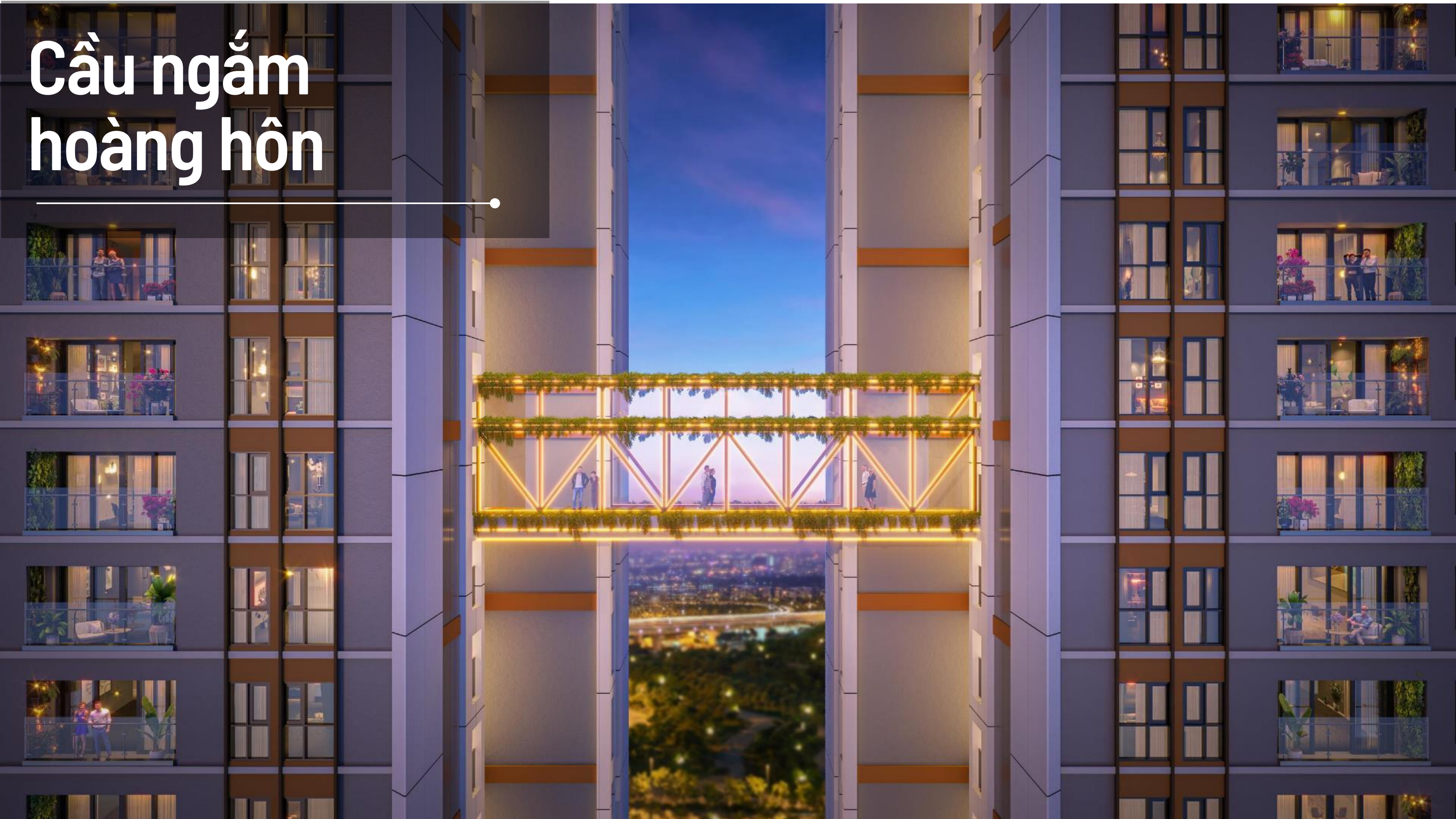




Cổng chào "THE FOLD"



Sảnh đón cư dân



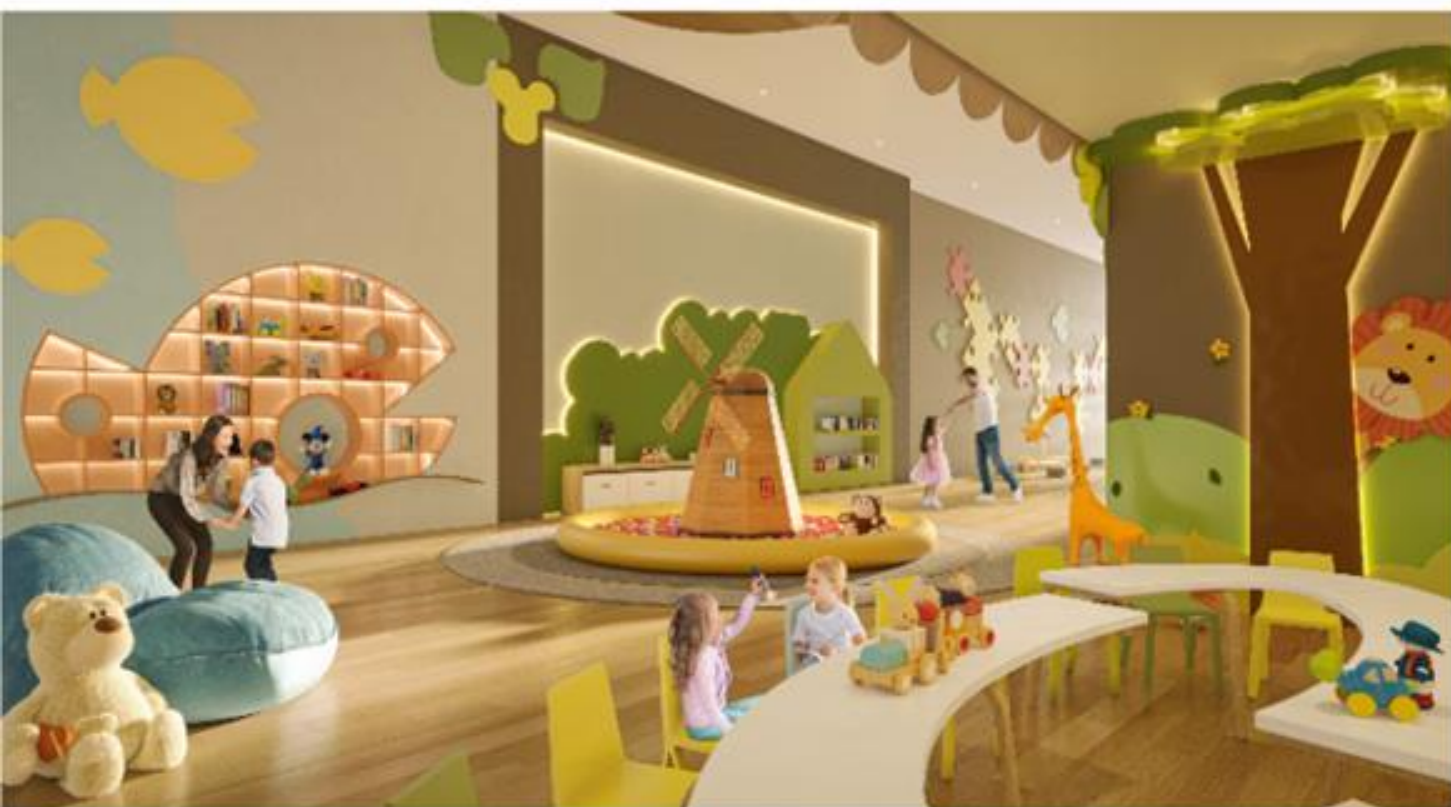
Cầu ngắm hoàng hôn



Mảng xanh len lõi không gian sống

**4. HỆ TIỆN ÍCH
CHĂM SÓC SỨC KHỎE
ĐA TẦNG NGAY NGƯỠNG CỬA**

Essensia Sky là nơi đủ đầy để bắt đầu một cuộc sống cân bằng, mạnh khỏe, hạnh phúc





LỐI SỐNG XANH, BỀN VỮNG HÀI HÒA THIÊN NHIÊN





Hệ tiện ích công viên nội khu



Hồ kỳ diệu

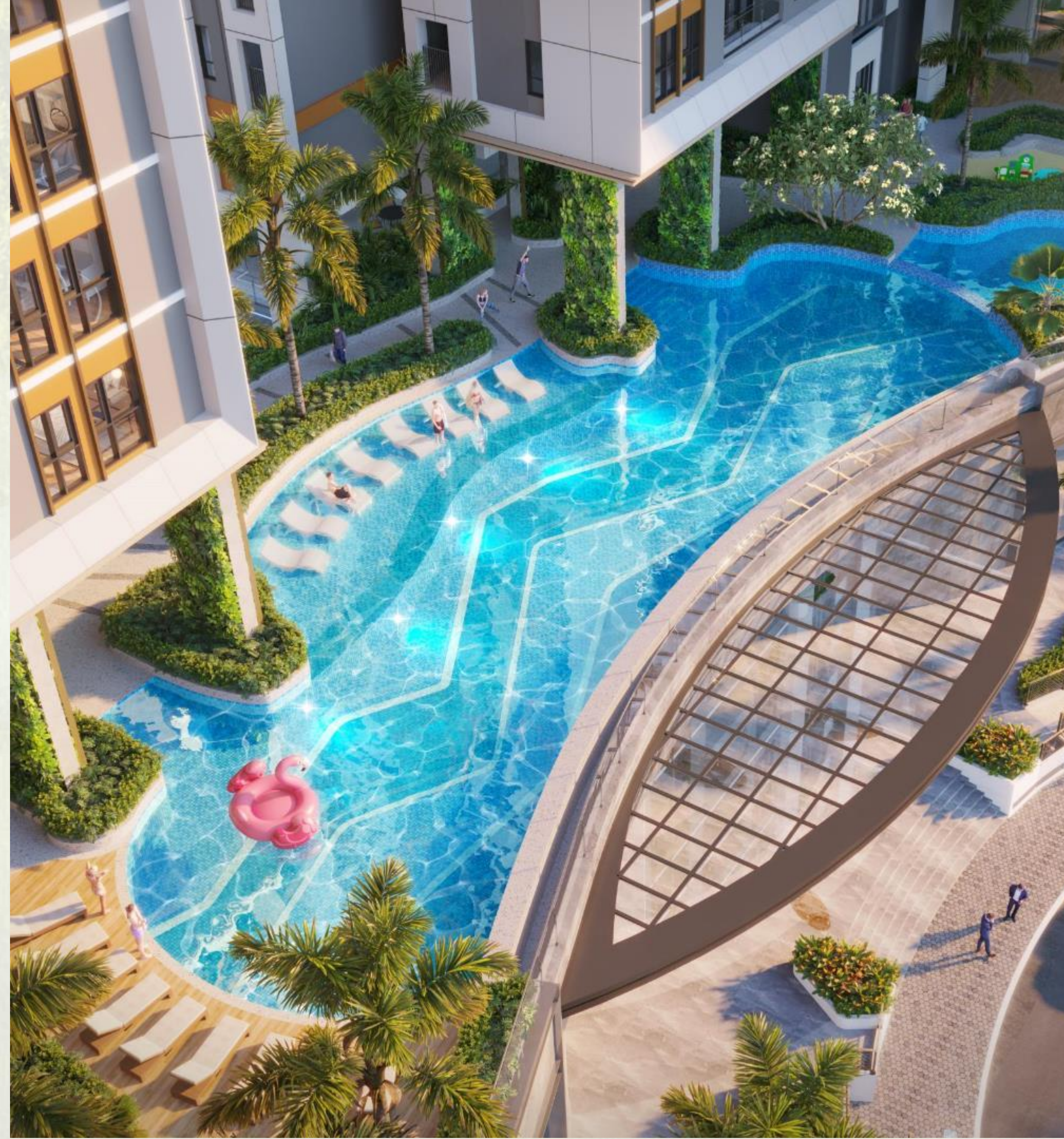


Vườn trắng (sân khấu ngoài trời)





HỆ TIỆN ÍCH CHĂM SÓC SỨC KHỎE TOÀN DIỆN





Hồ bơi vô cực chòm sao

Hồ bơi và khu vui chơi trẻ em



Chòi Bar phong cách Origami



Khu vực tiệc nướng BBQ



Khu vực sinh hoạt cộng đồng



GYM, YOGA, SPA

Khu vui chơi trẻ em



ĐẶC BIỆT, 2 ZONE KHOÁNG NÓNG NGAY THỀM NHÀ

Ở Essensia Sky, sức khỏe, niềm vui và hạnh phúc của cư dân là tiêu chí đặt lên hàng đầu.

Các liệu pháp chữa lành từ thiên nhiên, cây xanh, nước, gỗ, đá, gắn kết với văn hóa Zen, Thiền, Yoga và Tắm khoáng trong các khu TIỆN ÍCH, giúp giải phóng mọi mệt mỏi, lo âu, tái tạo năng lượng mới.

THE HEALING LAND

B Y PHU LONG

NƠI ĐẤT LÀNH CHO
CUỘC SỐNG HOAN CA

ESSENSIA SKY – FACILITIES - PHÚ LONG là nơi hội tụ tinh hoa chữa lành, mang lại niềm vui, hạnh phúc, sự an bình cho cư dân

Một thiết kế hội đủ yếu tố

Bền Vững - Thân thiện - Hiện đại



Tận hưởng vẻ đẹp của thiên nhiên



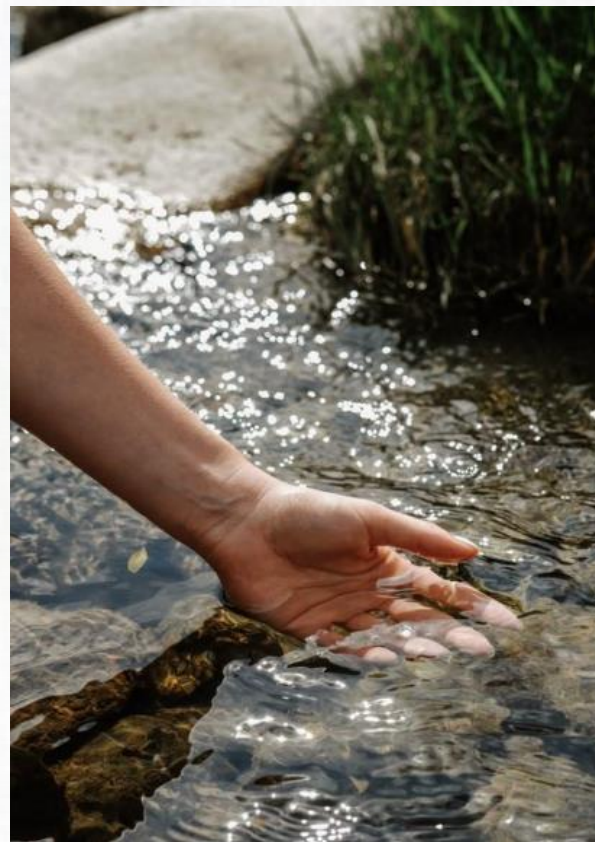
Đắm mình trong dòng nước khoáng



Thưởng thức hương thơm của gỗ



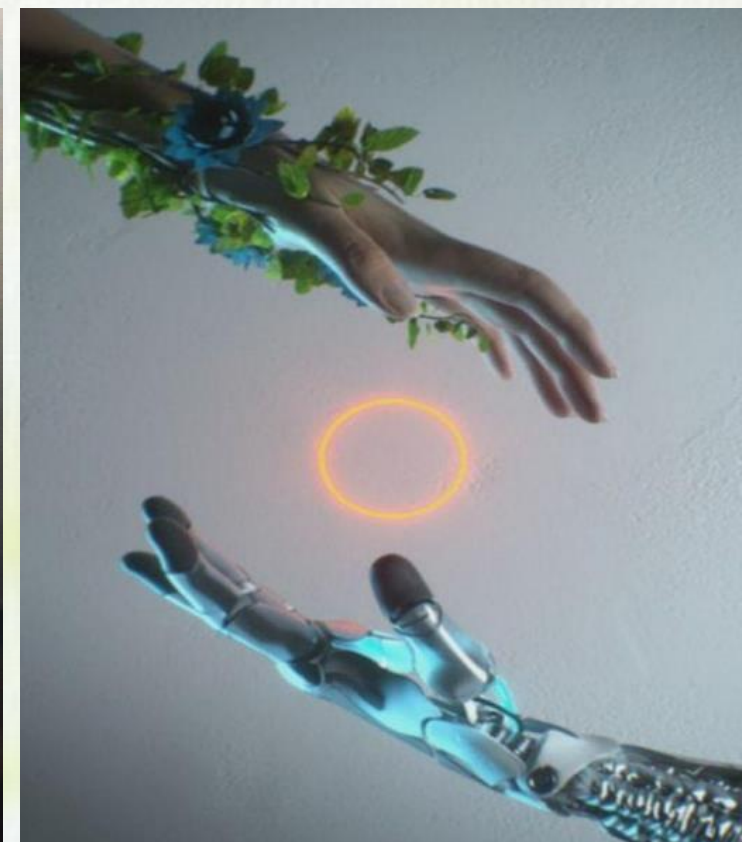
Dạo bước trên phiến đá



Tận hưởng vẻ đẹp của thiên nhiên



Khi thiên nhiên và con người nên một



Công nghệ được sử dụng để hỗ trợ và bảo vệ



Hệ thống khoáng nóng Onsen nhân tạo

5. ỨNG DỤNG GIẢI PHÁP BỀN VỮNG VÀ CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI



Tòa nhà sử dụng bê tông hấp
thụ carbon, sơn thân thiện môi
trường, đèn năng lượng mặt trời



Tòa nhà sử dụng hệ cửa kính
hạn chế tiếng ồn, giảm nhiệt



Công nghệ không chạm và Máy có chức năng đo nồng độ ô nhiễm không khí



Kính an toàn theo đúng tiêu
chuẩn kết hợp tiết kiệm năng
lượng cho tất cả các căn hộ;
giảm lượng tiêu thụ điện năng



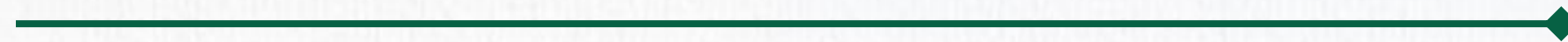
**Hệ thống lọc nước
đủ tiêu chuẩn nước uống tại vòi
ngay khu vực bếp**





(*) áp dụng theo điều kiện

MẶT BẰNG TỐI ĐA CÔNG NĂNG VÀ TỐI ƯU KHÔNG GIAN SỐNG



MẶT ĐỨNG ESSENSIA SKY

ĐỘ CAO TẦNG

Penthouse
(Tầng 24-25) : 3.6 m

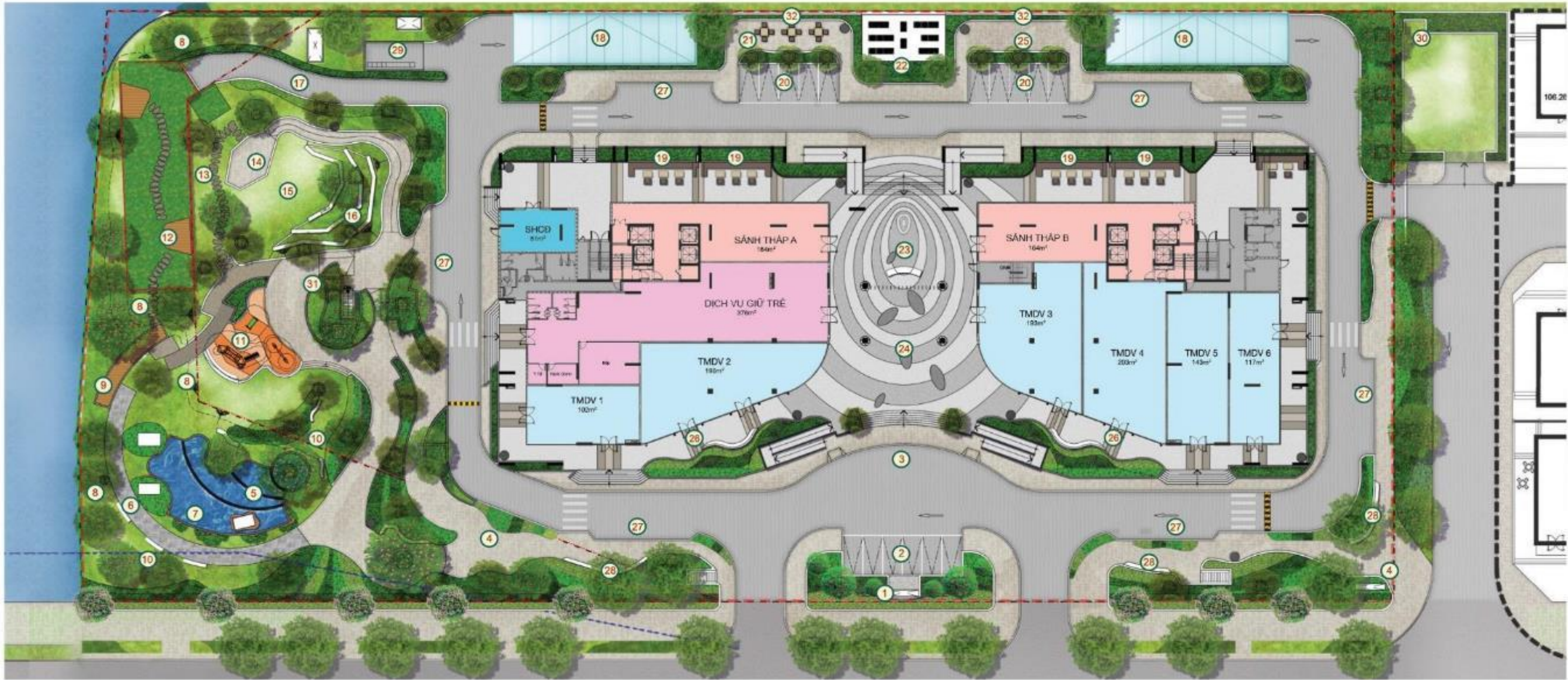
Căn hộ điển hình
(Tầng 3A-23) : 3.35 m

Tiện ích (Tầng 2): 4.6m

Sảnh, TMDV (Tầng 1): 6m



MẶT BẰNG TẦNG 1



GHI CHÚ

LEGEND

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 CỔNG CHÀO
WELCOMING GATE | 9 SÀN NGHỈ CHÂN VEN HỒ
LAKEFRONT DECK | 17 ĐƯỜNG DẠO BỘ
WALKING PATH | 25 KHU VỰC LÀM VIỆC NGOÀI TRỜI
OUTDOOR WORKSPACE |
| 2 BÃI ĐẬU XE VIP
VIP PARKING | 10 SÂN XẢ STRESS
STRESS BUSTERS COURT | 18 LỐI RA VÀO TẦNG HẦM CÓ MÁI CHE
CANOPY OVER RAMP | 26 LỐI ĐI LÁT ĐÁ
STONE PATHWAY |
| 3 KHU VỰC ĐÓN/TRẢ KHÁCH
DROP-OFF AREA | 11 SÂN CHƠI TRÈ EM
THE GREAT OUTDOOR PLAYGROUND | 19 KHU VỰC ẨM UỐNG NGOÀI TRỜI
OUTDOOR SOCIAL LOUNGE | 27 VỊ TRÍ ĐẬU XE KHẨN CẤP
EMERGENCY PARKING |
| 4 QUẢNG TRƯỜNG
OUTDOOR PLAZA | 12 KHU VỰC NGHỈ CHÂN
REST AREA | 20 BÃI ĐẬU XE & TRẠM SẠC ĐIỆN
PARKING & CHARGING STATION | 28 KHU VỰC NGHỈ CHÂN
REST AREA |
| 5 HỒ KỲ DIỆU
(THÁC NƯỚC PHẢN CHIẾU & VƯỜN THIỀN)
POOL OF WONDERS (REFLECTIVE CASCADE & MEDITATION GARDEN) | 13 LỐI ĐI LÁT ĐÁ
STONE PATHWAY | 21 KHU VỰC GIẢI TRÍ BOARD GAMES
LEISURE DECK W/BOARD GAMES | 29 KHU TẬP KẾT RÁC
BIN CENTER |
| 6 CẦU SUY NGẪM
BRIDGE OF REFLECTIONS | 14 SÂN KHẤU NGOÀI TRỜI
OUTDOOR STAGE | 22 NGHỆ THUẬT SẮP ĐẶT
ART INSTALLATION AREA | 30 CÔNG VIÊN NỘI KHU ESSENSIA PARKWAY
ESSENSIA PARKWAY'S PARK |
| 7 HỒ NGẮM CẢNH
SIGHTSEEING LAKE | 15 VƯỜN TRĂNG (KHU VỰC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI)
MOON GARDEN (OUTDOOR EVENT SPACE, OPEN GREEN) | 23 SẴNH ĐÓN KHÁCH
BUILDING RECEPTION | 31 NHÀ TRÊN CÂY
TREEHOUSE |
| 8 VƯỜN HƯƠNG
FRAGRANCE GARDEN | 16 KHÁN ĐÀI NGOÀI TRỜI
AMPHITHEATER | 24 QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM
CENTER PLAZA | 32 CỔNG RA VƯỜN RAU
GATE TO VEGETABLE GARDEN |

--- CÁP NGẪM
UNDERGROUND ELECTRICAL PIPE LINE (2.5M AWAY FROM LAKE)

MẶT BẰNG TẦNG 2



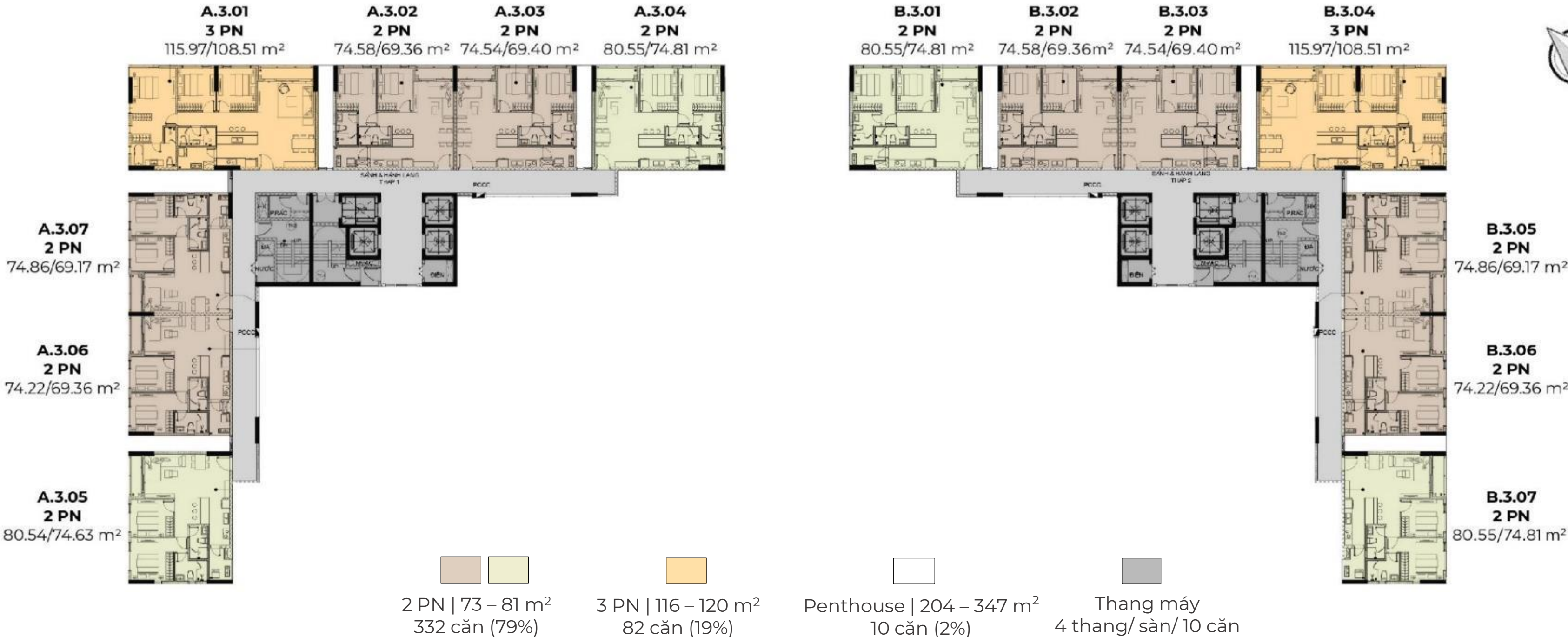
GHỊ CHÚ LEGEND

- | | | |
|---|---|--|
| 1 "VƯỜN SINH KHÍ" (SÀN ĐA NĂNG/YOGA NGOÀI TRỜI)
"VITALITY GARDEN" (MULTI-FUNCTION DECK/OUTDOOR YOGA) | 7 BẬC THANG TIẾP CẬN BỂ BƠI
ACCESS STEPS TO POOL | 13 VÒI TẮM NGOÀI TRỜI
OUTDOOR SHOWER |
| 2 GHẾ NGỒI ĐIỀU KHẮC
SCULPTURAL SEATING | 8 CẦU NGẮM HOÀNG HÔN (KẾT NỐI 2 TOÀ NHÀ)
SUNSET BRIDGE (CONNECTING 2 TOWERS) | 14 KHU VỰC NGHỆ THUẬT
ART HUB |
| 3 VƯỜN "ĐÈN ĐÁ"
"STONE LANTERNS" GARDEN | 9 KHU VỰC GHẾ NÀM BỂ BƠI DƯỚI NƯỚC
SUBMERGED POOL LOUNGE | 15 SÂN CHƠI GIÁO DỤC CHO TRẺ
KIDS LEARNING PLAYGROUND |
| 4 CHỖI BAR PHONG CÁCH "ORIGAMI"
"ORIGAMI" JUICE BAR PAVILION | 10 BỂ SỤC CỎ VÒI
SOAKING POOL W/BUBBLERS | 16 KHU NGHỈ NGOÀI TRỜI
LEISURE DECK |
| 5 SÂN TẮM NẮNG (KHU VỰC HỒ BƠI)
BASKING DECK (POOL LOUNGE AREA) | 11 BỂ BƠI VỖ CỰC "CHÒM SAO"
INFINITY POOL | 17 KHU VỰC GAME NGOÀI TRỜI
BOARD GAMES AREA |
| 6 KHU VỰC TIỆC NƯỚNG
BBQ AREA W/PARTY DECK | 12 BỂ BƠI CHƠI TRẺ EM
KID'S ADVENTURE PLAY POOL | |



MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG 3
3RD FLOOR PLAN

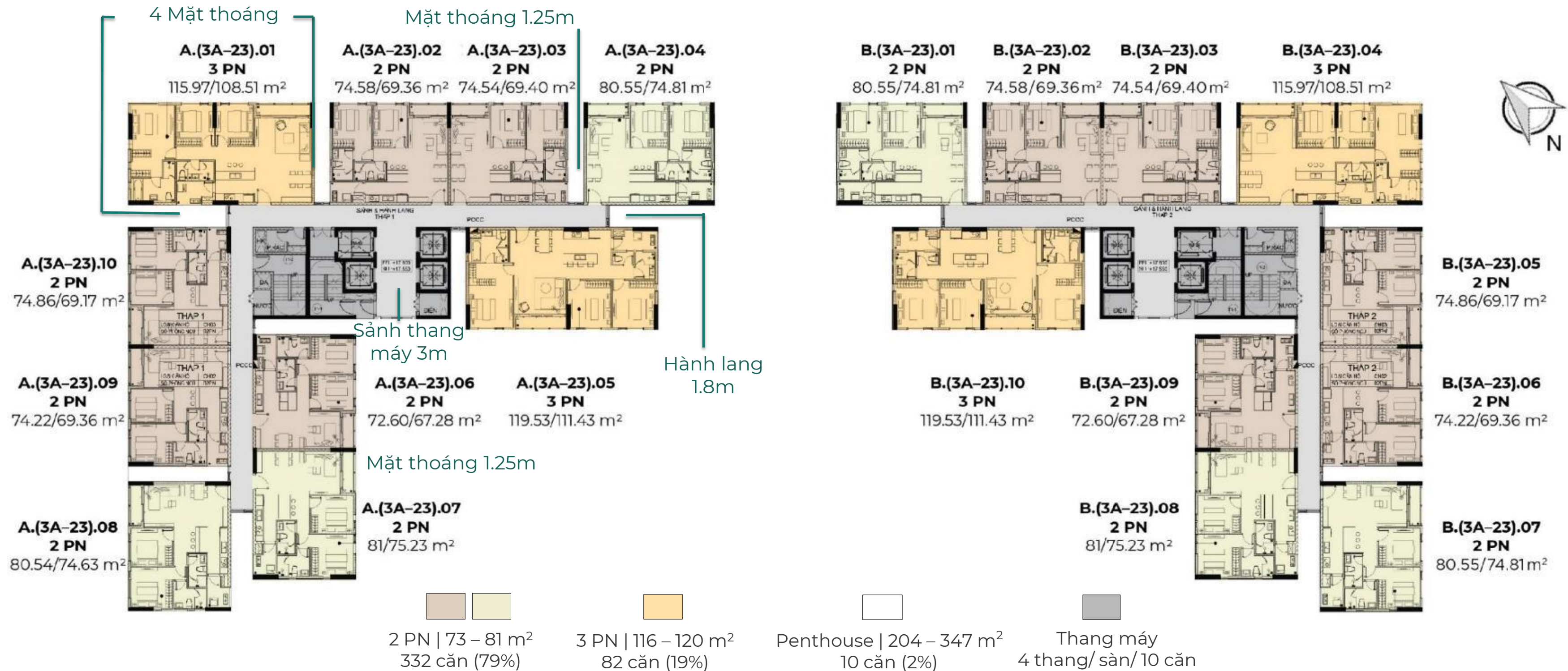


MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ



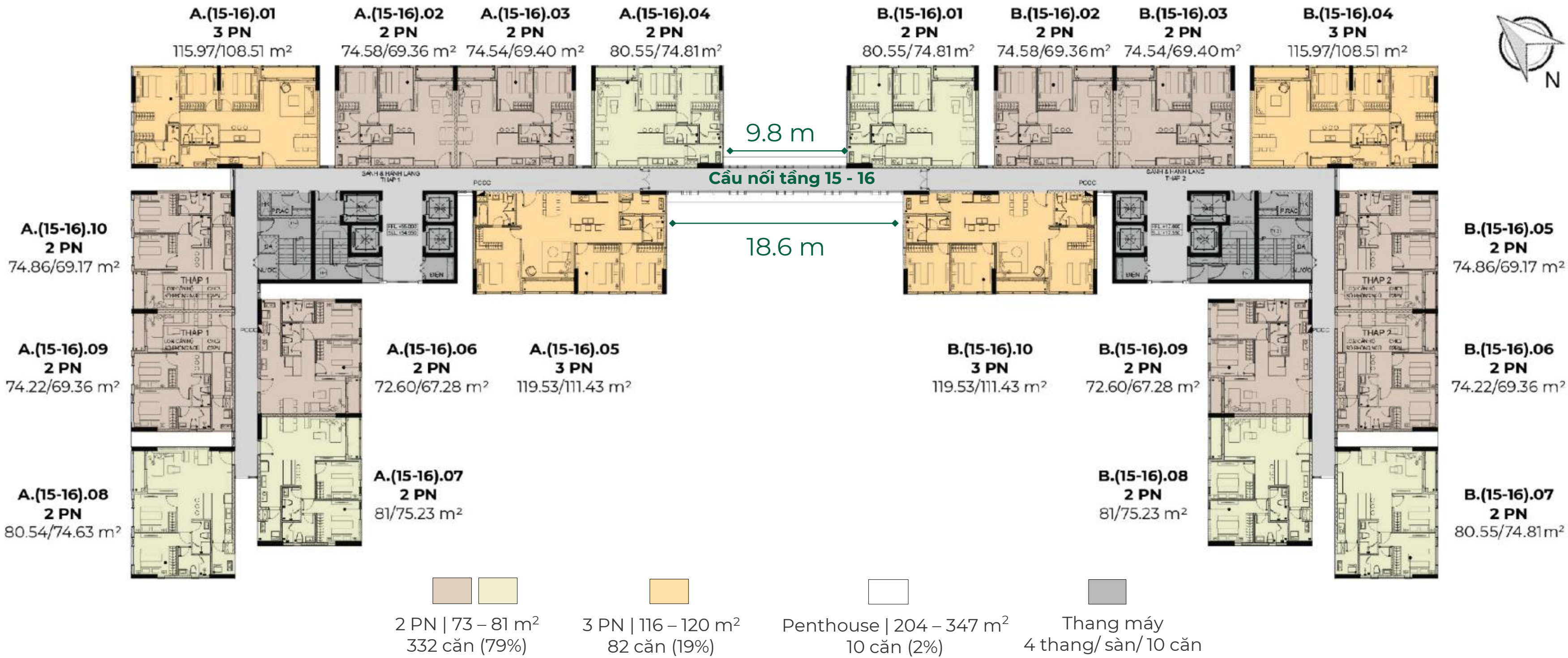
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (3A - 23)

3A - 23RD TYPICAL FLOOR PLAN



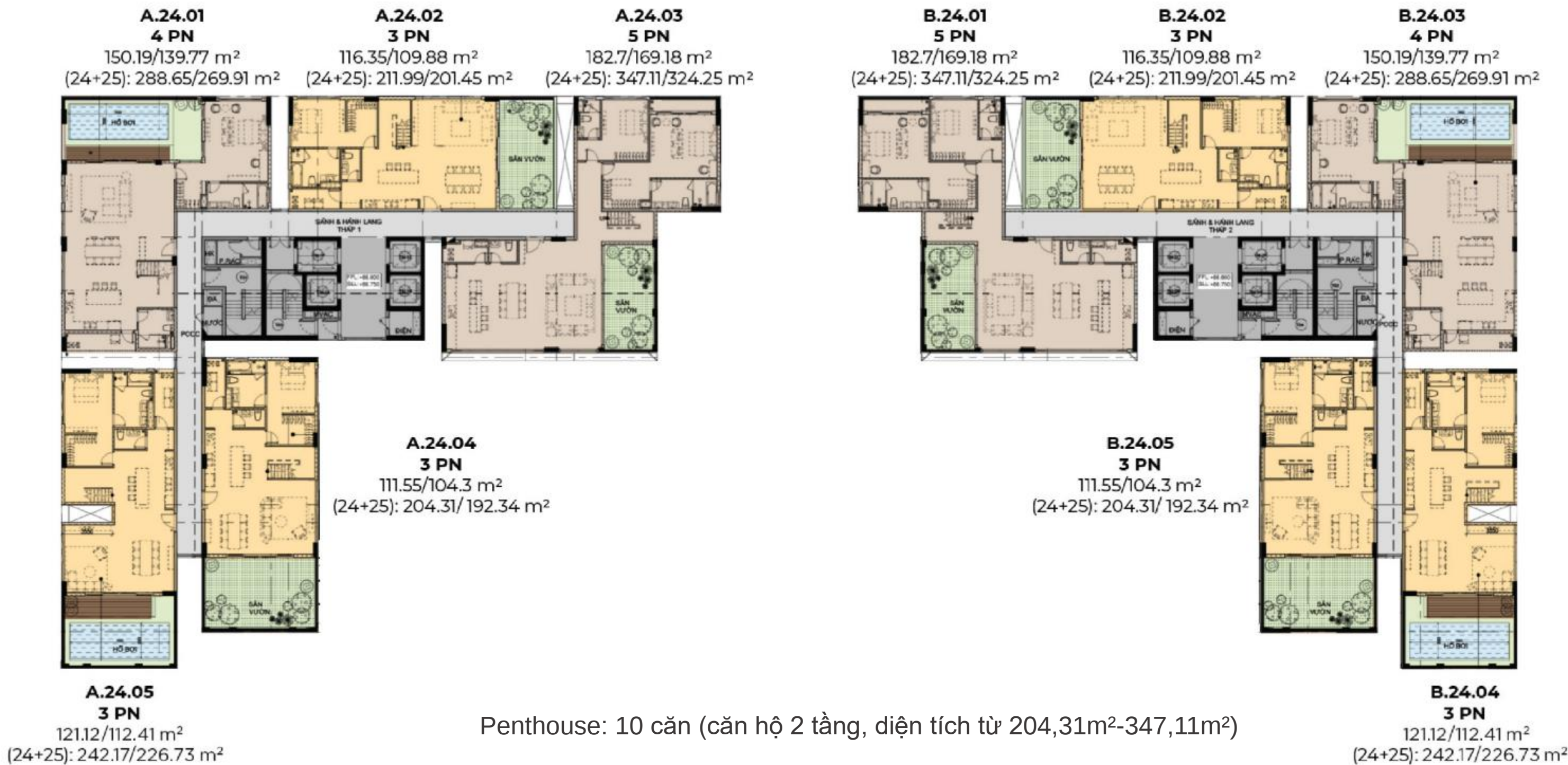
MẶT BẰNG TẦNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG 15 - 16 15TH - 16TH FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG PENTHOUSE

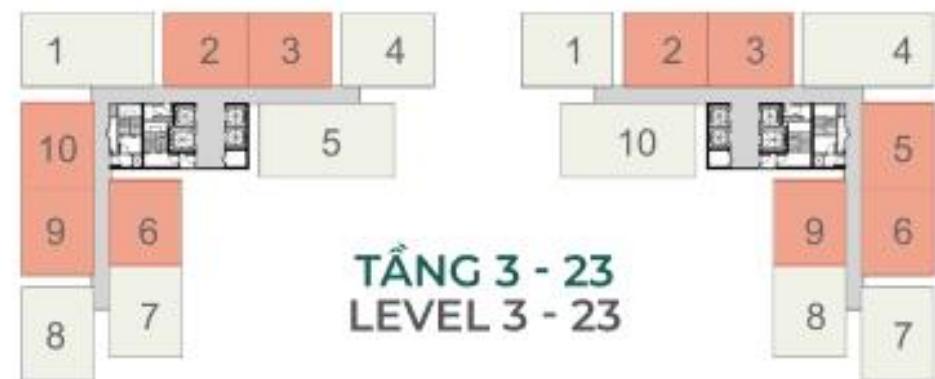
MẶT BẰNG TẦNG 24
24TH TYPICAL FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 25
25TH TYPICAL FLOOR PLAN



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



Phòng Ngủ: 02

Bed Room: 02

Diện tích tìm tường (XD): 72.60 - 74.86 m²

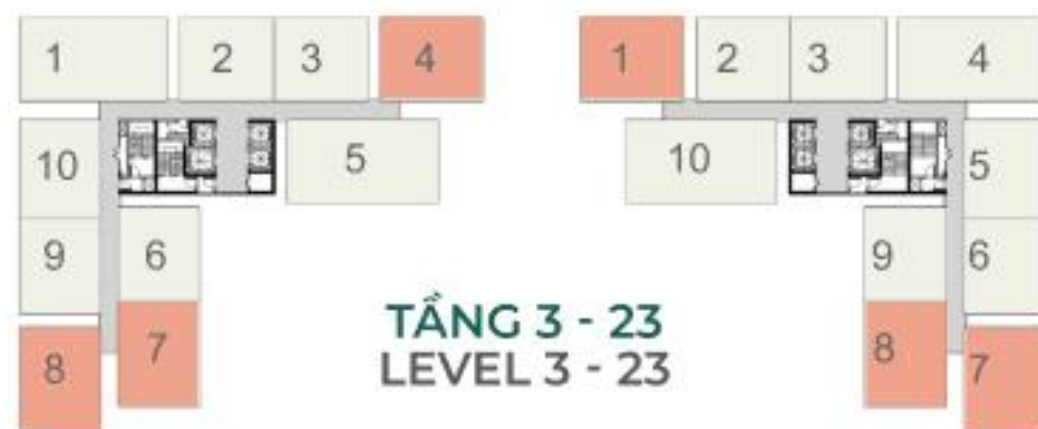
Gross floor area (GFA): 72.60 - 74.86 m²

Diện tích thông thủy (SD): 69.17 - 69.40 m²

Net floor area (NFA): 69.17 - 69.40 m²



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



Phòng Ngủ: 02 Bed Room: 02

Diện tích tim tường (XD): 80.54 - 81 m²

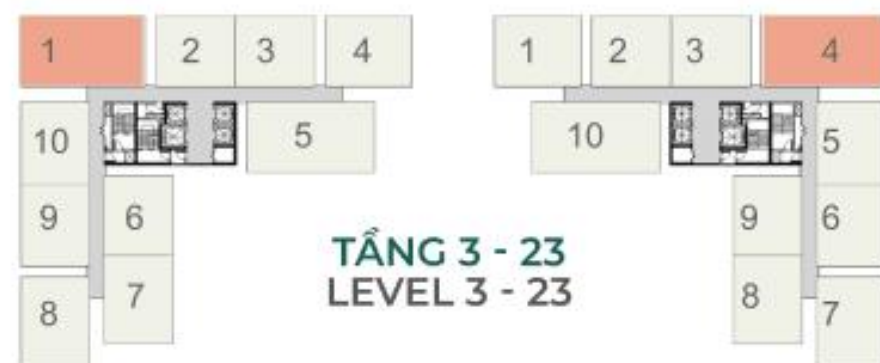
Gross floor area (GFA): 80.54 - 81 m²

Diện tích thông thủy (SD): 74.63 - 75.23 m²

Net floor area (NFA): 74.63 - 75.23 m²



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



Phòng Ngủ: 03 Bed Room: 03

Diện tích tim tường (XD): 115.97 m²
Gross floor area (GFA): 115.97 m²

Diện tích thông thủy (SD): 108.51 m²
Net floor area (NFA): 108.51 m²



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



Phòng Ngủ: 03

Bed Room: 03

Diện tích tim tường (XD): 119.53 m²

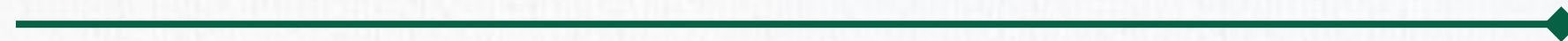
Gross floor area (GFA): 119.53 m²

Diện tích thông thủy (SD): 111.43 m²

Net floor area (NFA): 111.43 m²



6. MỘT SẢN PHẨM MANG ĐẾN SỰ AN TÂM





- Đã có Giấy phép xây dựng số 36/GPXD
- Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Khách hàng mua Căn hộ được sở hữu ổn định lâu dài (đối với người Việt Nam).
- Khởi công ngày 10/09/2024



Đồng hành cùng Phú Long là các đơn vị tư vấn quốc tế có uy tín, kinh nghiệm như Surbana (Singapore), Tange (Nhật), SCI-LAB (Thái Lan). Essensia Sky được phát triển theo các chuẩn mực tốt nhất trong quy hoạch, thiết kế hướng đến thiên nhiên để mỗi cư dân tương lai được tận hưởng trọn vẹn không gian sống lý tưởng, an ninh vượt trội, cùng những trải nghiệm đáng giá tại vùng đất lành - nơi cuộc sống hoan ca mỗi ngày.





6 GIÁ TRỊ CAO CẤP KIẾN TẠO ESSENSIA SKY

1

Vị trí

Toạ lạc tại vị trí vàng ngay gần nút giao Nguyễn Văn Linh & Nguyễn Hữu Thọ, cách đô thị Phú Mỹ Hưng và kết nối với các tiện ích chuẩn quốc tế chỉ 5 phút

2

Định vị

Dự án Xanh Sức Khỏe cao cấp giao thoa giữa tinh hoa Nhật Bản & văn hoá Việt Nam

3

Thiết kế

Tổ hợp nghệ thuật sáng tạo với không gian sống tinh tế, tối giản, thiết kế thông minh đạt chuẩn nhà đơn lập và song lập trên không với layout đa dạng, tạo ra nhiều lựa chọn cho khách hàng

4

Tiện ích

Hệ tiện ích chăm sóc sức khỏe đa tầng ngay ngưỡng cửa, đặc biệt tái tạo năng lượng với thiên nhiên cùng O2 zone khoáng nóng

5

Công nghệ

Ứng dụng các tiêu chí bền vững theo chuẩn ESG, áp dụng các giải pháp bền vững, công nghệ hiện đại trong kỹ thuật xây dựng, thân thiện với môi trường, sử dụng năng lượng tái tạo và các tiện ích xanh

6

An tâm & Uy tín

An tâm trọn vẹn với pháp lý toàn diện, chủ đầu tư Phú Long tiềm lực và các đối tác quốc tế đồng hành uy tín. SP mang lại "Giá trị mãi sinh sôi" cho khách hàng



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thành tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.